בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו
גיסין (נאמן) נ' כונס נכסים רשמי תל אביב ואח'
פר"ק 44644-10-18
סוג עניין: פירוק חברה (שלא לבקשתה)
תאריך פתיחה: 18 אוקטובר 2018

18/10/2018	החלטה
בקשה 1 בתיק 44644-10-18	
שו' איריס לושי-עבודי	

לאחר עיון בבקשה, ועל מנת לאפשר שמירה על המצב הקיים עד להחלטה אחרת, אני מורה על מינויו של עו"ד גיסין כבעל תפקיד בחברה, ומוענקות לו כל הסמכויות הנדרשות לצורך שמירה על המצב הקיים כאמור לעיל.

לתגובת החברה עד ליום 25.10.18 ולאחר מכן לעמדת הכנ"ר עד ליום 30.10.18.
נקבע לדיון ליום 1.11.18 שעה 12:30.
בעל-התפקיד יזמן את הנושים לדיון.

בבית המשפט המחוזי
בתל אביב- יפו

בעניין: **חוק החברות, התשנ"ט - 1999;**

ובעניין: **פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג-**

ובעניין: **סוהו אילת השקעות בע"מ (בהקפאת**

ובעניין: **עו"ד גיא גיסין – הנאמן בהקפאת הלי**
ע"י ב"כ עוה"ד ענבר חכימיאן-נהרי ו/א
ו/או נעם בר אור ואח'
ממשרד עו"ד גיסין ושות'
מרח' הברזל B38 תל-אביב, 69710
טל': 03-7467777, פקס: 03-7467700

ובעניין: **הכונס הרשמי**
מרח' השלושה 2, תל אביב
טל': 03-6899695; פקס: 02-6462502

בקשה – דחופה – למתן סעדים זמניים

(מינוי מפרק זמני וצווי עזר נוספים לשמירת המצב הקיים בנכסי החברה)

בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת, להואיל ולעשות שימוש בסמכותו ולהורות **בדחיפות**, ולאור הנימוקים שלהלן על מינויו של עו"ד גיא גיסין, אשר משמש כבעל התפקיד בהקפאת הליכים, בהסכמתו, **כמפרק זמני** של חברת סוהו אילת השקעות בע"מ, ח.פ. 515274678 (להלן ובהתאמה: "**בעל התפקיד**" ו- "**החברה**"); זאת, בשל היות החברה חדלת פירעון, חייבת סכומים משמעותיים לנושיה השונים וכן לנוכח חשדות כבדים לביצוע פעולות העדפת נושים והברחת נכסיה על ידי מי ממנהליה.

כפי שיובהר להלן, בקשת הפירוק כאמור וכן בקשה זו מוגשת בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 14.10.2018 בתיק פר"ק 44247-06-17 (להלן: "**תיק ההקפאה**"), במסגרתה דחה בית המשפט את הצעת הסדר הנושים שהגיש בעל התפקיד ובמסגרת זו הורה לבעל התפקיד להגיש בקשה לפירוק החברה, לאור העובדה שהליכי ההבראה שלה מוצו.

- העתק החלטת בית המשפט הנכבד מיום 14.10.2018 בתיק פר"ק 44247-06-17, מצורף ומסומן "1" לבקשה זו.

יודגש, כי מינויו של עו"ד גיסין כמפרק זמני לחברה מתבקש והכרחי בנסיבות העניין, בהן עו"ד גיסין משמש כבעל תפקיד בחברה מזה למעלה משנה, מכיר ובקיא בפרטיה ובפרט בעניינים הנוגעים לנכסיה וזכויותיה בנכס הידוע כמלון "סוהו" באילת. מינוי כאמור מתבקש והכרחי על מנת להותיר את המצב הקיים בנכס ולאפשר את המשך הפעלתו הסדירה כ"עסק חי" והשאת רווחיו לטובת קופת הפירוק ולרווחת נושיה הרבים של החברה.

על מנת להימנע ממצב של ריק משפטי וניהולי בנכס, יתבקש בית המשפט הנכבד להורות על הותרת ניהול המלון בידי בעל התפקיד במתכונת שבה נוהל במסגרת הליכי ההקפאה, ועד להגשת דו"ח מפורט והמלצותיו של בעל התפקיד באשר להמשך ניהול הליכי הפירוק בתוך 30 יום.

מבלי לגרוע מכלליות המינוי, מתבקש בית המשפט הנכבד להקנות למפרק הזמני את הסמכויות, כדלקמן, ביחס לנכסי החברה וזכויותיה: