

החלטה	21/08/2019	בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו
פר"ק 44644-10-18	בקשה 44 בתיק 44644-10-18	בתל אביב-יפו
בקשה מס' _____	ש'ו איריס לזשי-עבודי	
בפני כב' הסדר א. לזשי-עבודי		
מהבקשה עולה לכאורה כי תנאי מקדים לדין בה הינו הכרעה בשאלת מעמדם של רוכשי הזכויות ביחידות. חוק החברות; פקודת החברות; לפיכך ובטרם אתייחס לבקשה גופה, מתבקשת עמדת בעלי הזכויות ביחידות מובהר כי מאחר וקיימים עשרות רוכשים, לא ניתן לקבל עמדות בודדות של רוכשים. משכן, אני מורה כי תוגש עמדה סדורה של כלל הרוכשים במאוחד, וזאת עד ליום 22.9.19.	515274678	בעניין: חוק החברות, התשנ"ט - 1999; ובעניין: פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ו-1983; ובעניין: סוהו אילת השקעות בע"מ (בפירוק) ובעניין: הים האדום ניהול מלוונות בע"מ (בפירוק) ובעניין: עו"ד גיא גיסין – בעל התפקיד המנהל המיוחד של חברת הניהול וחג ע"י ב"כ עוה"ד צחי דרור ו/או לעם בן ממושרד עו"ד גיסין ושות' מרחי הברזל B38 תל-אביב, 69710 טל: 03-7467777, פקס: 03-7467700 ובעניין: הכונס הרשמי מרחי השלושה 2, תל אביב טל: 03-6899695, פקס: 02-6462502
לאחר שתתקבל עמדת רוכשי הזכויות ביחידות, תתבקש עמדת יתר הנושים מסירה אישית ומעקב תגובה על-ידי בעל התפקיד. המנהל המיוחד; הכנ"ר;		
בקשה למתן הוראות למימוש זכויות החברה בנכס ברחוב הספן 1 באילת		

עו"ד גיא גיסין, בתוקף תפקידו כמנהל המיוחד לחברת סוהו אילת השקעות בע"מ (בפירוק) וחברת הים האדום ניהול מלוונות בע"מ (בפירוק) (להלן: "המנהל המיוחד"; "חברת הנכס"; "חברת הניהול") מתכבד בזאת לפנות לבית המשפט הנכבד בבקשה למתן הוראות, במסגרתה יתבקש בית המשפט הנכבד לאשר ולהורות למנהל המיוחד לממש את זכויות הבעלות של חברת הנכס בנכס ברחוב הספן 1 באילת, דהיינו כ- 75.64% מסוימים במגרשים 9 ו-10 בגוש לא מוסדר 40051 חלקה 1 (להלן בהתאמה: "הנכס" ו-"המקרקעין") בהתאם למפורט בסעיף 46 להלן.

ואלו נימוקי הבקשה

א. פתח דבר

- ביום 7.7.2019 הגיש המנהל המיוחד, בקשה לכינוס אסיפות לאישור הסדר נושים עם רוכשי הזכויות ביחידות (בקשה מס' 40). הסדר הנושים גובש על ידי המנהל המיוחד, בעקבות עשרות פניות שנעשו אל המנהל המיוחד וצוות משרדו על ידי רוכשי זכויות שונים ורבים, אשר כידוע היטב לכל המעורבים בתיק זה, הם הניזוקים העיקריים מהאירועים הקשורים בקריסתן של החברות.
- על אף המאמצים הרבים והזמן הניכר שהושקע על ידי המנהל המיוחד וצוות משרדו בגיבוש ההסדר, אשר בין היתר, ביקש להגן על האינטרסים של רוכשי הזכויות ביחידות, בחרו למעלה מ-60 רוכשים להגיש את התנגדותם להסדר באמצעות עו"ד רייכרט ו-ואש, זאת חרף המסרים ההפוכים שהועברו אל המנהל המיוחד לאורך כל תקופת גיבוש ההסדר.
- לאורך כל הליך זה, נתקל המנהל המיוחד בחוסר הקוהרנטיות של רוכשי הזכויות ביחידות ובעמדותיהם אשר משתנות חדשות לבקרים. דומה כי התנהלות זו נעוצה במחלוקות הבלתי נגמרות שקימות בין רוכשי הזכויות ביחידות לבין עצמם, ביחס לדרך שבה הם רוצים לקדם את ענייניהם – כל אחד והאינטרס האישי שלו, תוך