

פ"ד 17-06-48896

בבית משפט המחוזי
בתל-אביב

קבוע לדין בפני כב' השופט חגי ברנר
ליום 7.1.18

בעניין: פקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש), תש"ס-1980
(להלן: "הפקודה")

ובעניין:
המבקש:
בנק מזרחי טפחות בע"מ ח.פ. 520000522
ע"י ב"כ עוה"ד ש. ברגרזון (מ.ר. 8092)
ו/או ח. שנון ו/או א. אלקין ו/או ע. הרשושים
ו/או נ. בראושנטיין, ו/או ל. גנץ ו/או ק. ברגרזון-רס
ו/או מ. מינס הלל ו/או י. פולק, ו/או ש. שמיע, ו/או
ע. רווח וינצר ו/או ח. הראל
מרח' דרך מנחם בגין 11, רמת-גן 52681
טלפון: 03-7556900; פקס: 03-7556909
(להלן: "הבנק")

תמשיב:
מיכלין דורון ת.ז. 027829365
ע"י ב"כ עו"ד רן עמרם
מרחוב תובל 13 רמת גן
טל: 03-7557655, פקס: 03-7557656
(להלן: "החייב")

ובעניין: בונס הנכסים הרשמי (מחוז תל-אביב)
מרחוב השלושה 2, תל אביב (ת.ד. 9040) 6109001
טלפון: 03-6899695; פקס: 02-6462502

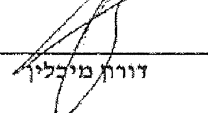
הסכמה בלתי חוזרת מטעם החייב למתן צו כינוס

הנני נתן בזאת את הסכמתי הבלתי חוזרת למתן פס"ד למתן צו כינוס נגדי, ולמינוי ב"כ הבנק עו"ד שאול ברגרזון ו/או מי ממושרדו, כבעל תפקיד/נאמן/מנהל מיוחד על נכסי החייב.

נוכח החסכם שנחתם נושא תאריך 5.1.18 בין החייב, אבי החייב- עמוס מיכלין, והבנק (להלן: "החסכם").

ביצוע פסח"ד יושעה עד ליום 31.3.18. ככל שבוטלה הקפאת ההליכים בהתאם לסעיף 2.9 לחסכם ונרשמו כל השעבודים לטובת הבנק כמפורט בהסכם - הבנק לא יפעל ע"פ פסק הדין בתיק הפשי"ר למשך 24 חודשים עד למכירת הנכסים וקבלת התמורה.

ככל שלא בוטלה הקפאת ההליכים ו/או לא נרשמו כל השעבודים בהתאם לחסכם, עד ליום 31.3.18 - ניתן יהיה לפעול ע"פ פסק הדין ואף הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל הליך שימצא לנכון.


דורון מיכלין

5.1.18
תאריך

אני הח"מ עו"ד רן עמרם מרחוב תובל 13, רמת גן מאשר בזאת כי מר דורון מיכלין ת.ז. 027829365, הופיע לפניי וחתם בפניי על כתב זה לאחר שהסברתי לו את תוכנו ולאחר ששוכנעתי כי הבין את תוכנו וכי החתימה על כתב זה הינה חתימתו.

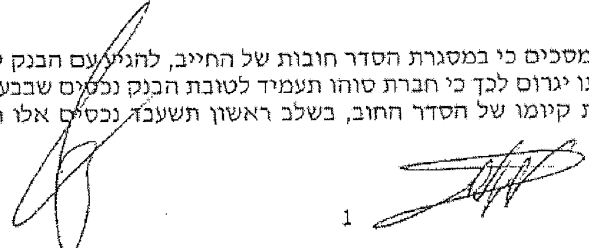
רן עמרם, עורך דין
מ.ר. 21574
חובל 13 רמת גן
טל: 03-7557655

5.1.18
תאריך

הסכם

שנערך ונחתם ברמת גן ביום 5 לחודש ינואר 2018

- בין: בנק מזרחי טפחות בע"מ להלן: "הבנק"
- ובין: דורון מיכלין ת.ז. 27829365 להלן: "החייב"; עמוס מיכלין ת.ז. 8447831 להלן: "עמוס"
- ובין: להלן יקראו החייב ועמוס יחד: "ה"ה מיכלין"
- והואיל: והחייב חייב לבנק סכומים שונים בגין חשבון מספר 112451 המתנהל במרכז עסקים יהלומים- סניף 466 (להלן: "החשבון העסקי"),
- והואיל: והחייב הפר את התחייבויותיו לבנק בהתאם לכתבי ההצהרה שנחתמו על ידו וע"י הגב' דפנה מיכלין בחודש 03/2013 ובחודש 05/2014, והפר את התחייבויותיו לבנק בהתאם להסדר החוב שנחתם ע"י החייב ביום 21.3.16, ולא פרע את חובותיו לבנק.
- והואיל: הבנק פעל למימוש הנכס הידוע כגוש 6332 חלקה 44 (להלן: "הנכס"), במסגרת תיק הוצל"פ מסי 516642-06-15 (להלן: "תיק ההוצל"פ"), אשר במסגרתו נמכר הנכס, ותיק ההוצל"פ נסגר.
- והואיל: ולאחר מימוש הנכס והעברת התמורה שנתקבלה בגינו ע"ת חובותיו של החייב לבנק, נותר לחייב החוב המופיע בחשבון העסקי, כמפורט בהסכם זה.
- והואיל: והבנק הגיש כנגד החייב בקשה לצו כינוס, במסגרת תיק פשי"ר מסי 48896-06-17 (להלן: "תיק הפשי"ר") הקבוע לדיון ליום 7.1.18.
- והואיל: וביום 21.6.2017 ניתנה החלטת בימ"ש בתיק הפשי"ר אשר הורה על צו איסור דיספוזיציות ביחס למניות של חברת סוהו אילת השקעות בע"מ ח.פ. 515274678 (להלן: "חברת סוהו") וכן רכב מרצדס מסי 93-066-79 (להלן: "הרכב"), שלפי טענת הבנק נרשמו על שמו של עמוס באופן פיקטיבי, טענות אשר הוכחו על ידי עמוס;
- והואיל: בדיון שהתקיים בתיק הפשי"ר ביום 5.7.17, ניתן תוקף של החלטת להסכמת הצדדים שקבעה בין היתר כי צו איסור הדיספוזיציות מיום 21.6.17, יעמוד בתוקפו, ונקבע כי אין לבצע כל עסקה או העברה בנכסים נשוא הצו, אף אם נכסים אלה כלולים בתיק פרי"ק 44247-06-17 (כנגד חברת סוהו) ובתיק פרי"ק 02-27689-17 (כנגד חברת הים האדום) (להלן יקראו יחד: "התיקים המקבילים"), וכי בתיקים המקבילים ניתן לבי"כ הבנק- עו"ד ברגרזון, מעמד של משקיף.
- והואיל: וחברת סוהו נמצאת תחת צו הקפאת הליכים (להלן: "הקפאת הליכים"), ועו"ד גיא גיסין מונה כנאמן לצורך גיבוש וביצוע הסדר הנושים לחברת סוהו ולחברת הים האדום ניהול מלוונות בע"מ (בפירוק זמני) (לעיל ולהלן: "חברת הים האדום"), במסגרת התיקים המקבילים.
- והואיל: וחברת סוהו רכשה מש. גלעד השקעות בע"מ את המבנה ברחוב הספן 1 אילת הידוע בשם בית האורן בגודל של כ-7442 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח 4748 מ"ר, מגרשים 9-10 בגוש לא מוסדר 40051 חלקה 1, ובו 3 קומות מעל קומת כניסה וחנייה, נכס המוגדר במסי תיק מינהל 60149530 א' (להלן: "המלון"), וחברת סוהו מכרה את מרבית זכויותה במלון לרוכשים שונים.
- והואיל: ואין בחתימת החסכם דנא כדי לגרוע מהתחייבויות והצהרות ה"ה מיכלין כמפורט לעיל.
- והואיל: ועמוס, מסכים כי במסגרת הסדר חובות של החייב, להגיש עם הבנק להסדר אשר במסגרתו יגרום לכך כי חברת סוהו תעמיד לטובת הבנק נכסים שבבעלותה במלון לתבטח קיומו של הסדר החוב, בשלב ראשון תשעבד נכסים אלו ובשלב השני



תמכור ותעביר תמורה זו לבנק כאמור בהסכם זה להלן וכל עוד לא עשתה כן נמנוד בעינם הצווים לאיסור הדיספוזיציה.

אי לכך מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

1. מבוא
 - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 הסכם זה יכנס לתוקפו רק לאחר חתימתו על ידי הצדדים.
2. הצהרות החייב, אישור נכונות חשבונות, וויתור על טענות ותביעות
 - 2.1 החייב מצהיר, כדלקמן:
 - 2.1.1 כי סכומי החוב שהצטברו בחשבון העסקי אינם פחותים מהסכומים המפורטים להלן (הסכומים נכונים ליום 29.11.2017):

עו"ש/ הח"ד	2,964 ₪;
ריבית מצטברת עו"ד/חח"ד	59 ₪;
חיוב הוצאות אגרות	3 ₪;
מט"ח תח"ד למימון יהלומים	2,622,925 דולר ארה"ב;
ריבית מצטברת תח"ד למימון יהלומים	40,384 דולר ארה"ב.
 - 2.2 החייב מצהיר ומאשר בזאת את נכונות החובות המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.
 - 2.3 החייב מאשר בזאת, כי בדק את היתרות בכל החשבונות והפיקדונות ותוכניות החסכון של החייב, מכל סוג שהוא, לרבות במט"ח ופיקדונות ניירות ערך, ובגין כל האשראים או הלוואות שנטל אי פעם מהבנק, ואת כל התנועות, ההעברות, התשלומים, החיובים והזיכויים או פעולות אחרות כלשהן בחשבונות ובפיקדונות הנ"ל והוא מאשר את נכונות כל הסכומים והפעולות בחשבונותיו ובפיקדונותיו ובתוכניות החסכון וכי אין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הנ"ל, וכי הוא מוותר בזאת באופן מוחלט על כל טענה ו/או תביעה כאמור כנגד הבנק מכל מין וסוג שהוא.
 - 2.4 החייב מאשר כי בדק את כל חיובי ו/או זיכויי הריבית, הפרשי החצמדה, הפרשי השער, עמלות, דמי ניהול, הוצאות וזיכויי שנעשו בחשבונות ובפיקדונות ובתוכניות החסכון של החייב, מכל סוג שהוא ובכל עת, לרבות חשבונות דביטוריים, חשבונות שיקים, פיקדונות ניירות ערך, הלוואות וכל חשבון או פיקדון אחר של החייב ו/או מצא שהם נכונים ואין ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם שיעורי הריביות הנ"ל לסוגיהם, שיעורי הפרשי החצמדה למדד ו/או למט"ח ו/או לדבר אחר, מועדי שינויים, אופן חישובם, אופן ומועד ההודעה עליהם, אופן החיוב בגינם ואופן החיוב ו/או הפירעון של האשראים ו/או החלוואות שנטל החייב אי פעם בבנק, והוא מוותר בזאת על כל טענה כאמור.
 - 2.5 החייב מצהיר כי אין ולא תהיינה לו והוא מוותר בזאת על כל טענה או דרישה או תביעה כלפי הבנק, כלפי מי מסניפיו או כלפי מי מעובדיו, או משלוחיו, בכל הקשור במישרין ובעקיפין לחובות ולחשבונות של החייב לרבות החשבונות המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, ולרבות טענות לחישובים של ריבית, עמלות והוצאות או לביצוע השקעות החייב בבנק או לטענות הנוגעות לפיקדונות חסכון ו/או לניירות ערך, או התניית שירות בשירות או טענות אחרות כלשהן כלפי הבנק מטעמו או מטעם אדם אחר הקשור עימו לפעילות בבנק ו/או בחשבונות החייב.
 - 2.6 החייב מוותר בזאת על כל תביעה או טענה כנגד הבנק לרבות כל טענה שנטענה על ידו במסגרת תיק הפש"ד, לרבות כל תביעה וטענה לגבי גובה החוב, הסכמות שהוסכמו עם הבנק ו/או מי מטעמו, חוסר תום לב מצד הבנק וכו'.

תחייבות הי"ה מיכלין

ביטול הקפאת ההליכים ורישום שעבודים - בטוחות לבנק למימוש הסדר החוב

2.7. עמוס הסכים להעמיד לטובת הסדר החוב שבין החייב לבנק, את נכסיו הכוללים את נכסי חברת סוהו, וידוע לו כי הם ימומשו וימכרו כמפורט להלן.

להבטחת ביצוע האמור, יחתום עמוס במעמד חתימת הסכם זה, על יפוי כח בלתי חוזר לטובת ב"כ הבנק, אשר יאפשר לב"כ הבנק לפעול לביצוע כל האמור מכוח היותו של עמוס בעל מניות בחברת סוהו, לרבות חתימה על כל מסמך שידרש, מינוי דירקטורים בחברה, כינוס אסיפת בעלי מניות ואסיפת דירקטורים וביצוע כל פעולה שתידרש לצורך כך.

2.8. עמוס מתחייב לשעבד את הרכב לטובת הבנק, מיד עם חתימת הסדר זה על ידו.

במעמד חתימת הסכם זה יחתום עמוס על מסמכי השעבוד, המצ"ב כנספח 2.8.

2.9. עמוס ומי מבעלי היחידות במלון הגישו לבית המשפט בקשות לביטול הקפאת ההליכים של חברת סוהו, ובכוונתם לפעול לכך כי הקפאת ההליכים תבוטל, ויאושר הסדר נושים בעניינה של חברת סוהו אשר יאמץ את הוראות הסכם זה בהתייחס לבנק (להלן: "ביטול הקפאת ההליכים"), לא יאוחר מיום 31.3.18.

2.10. הי"ה מיכלין מצהירים כי לחברת סוהו נותרו 23 יחידות במלון שטרם נמכרו לצד ג' ברם, מתוכן: 12 יחידות הוצעו לבעלי היחידות במסגרת ההצעה להסדר נושים של חברת סוהו, ו-9 יחידות משועבדות לטובת חברת ריליטי אקזקיוטיב שמעון אייזנברג בע"מ (להלן: "ריליטי") וכן לטענת הי"ה מיכלין לגבי 4 יחידות מתוכן קיימות זכויות לצד ג'. על כל היחידות קיים עיקול. עמוס מתחייב כי בתוך 7 ימים לאחר ביטול הקפאת ההליכים של חברת סוהו הם יפעלו לבטל את העיקולים הרשומים על כלל היחידות.

2.10.1. הי"ה מיכלין מתחייבים כי בתוך 7 ימים מביטול הקפאת ההליכים של חברת סוהו כאמור לעיל, תשעבד חברת סוהו לטובת הבנק 2 יחידות אשר נקיות מכל שעבוד וזכות צד ג', שמספריהן _____, בשעבוד ראשון, והם יגרמו ויעשו את כל הדרוש ויחתמו בשם חברת סוהו על כל מסמך שיערך ע"י עורכי הדין של הבנק לשם כך.

2 היחידות המפורטות בסעיף 2.10.1 - יקראו להלן: "2 היחידות";

2.10.2. הי"ה מיכלין מתחייבים כי ככל ולאחר ביצוע התשלומים בהתאם להסדר הנושים שיאושר (ככל ויאושר), ישארו בקופת חברת סוהו כספים ו/או נכסים עודפים - כספים אלה/התמורה בגין נכסים אלה, יועברו במלואם לבנק. ויודגש - מעבר לתשלומים המבוצעים בהתאם להסדר הנושים, הי"ה מיכלין מתחייבים כי חברת סוהו לא תעביר לצד ג' כלשהו אף סכום נוסף, וכל סכום שיוותר בחברת סוהו יועבר לבנק, בין ע"י חלוקת דיבידנד מחברת סוהו ובין באופן אחר.

לצורך בחינת ההתחשבות בהתאם להסדר הנושים, הבנק יהיה זכאי לקבל את כל הפרטים והחשבונות.

2.11. הי"ה מיכלין מצהירים כי לחברת סוהו נותרו שטחים נוספים במלון אשר טרם נמכרו על ידה לצד שלישי, ונקיים מכל זכות או טענה או שעבוד ו/או עיקול של צד ג' כלשהו, לרבות: חניון תחתון מקורה בעל כ-50 חניות (בגודל של למעלה מ-1,000 מ"ר), אולם בכניסה למלון בגודל של כ-300 מ"ר, אשר משמש כיום כחדר כושר, לובי, בריכה (לעיל ולהלן: "השטחים"). למרבית השטחים קיימת זכות של זיקת הנאה לבעלי היחידות במלון סוהו. שני הנכסים לגביהם אין זיקת הנאה הינם החניון התחתון המקורה הנ"ל והאולם בכניסה למלון הנ"ל.

- 2.11.1 הי"ח מיכלין מתחייבים כי בתוך 7 ימים מביטול הקפאת ההליכים של חברת סוהו כאמור לעיל, תשעבד חברת סוהו לטובת הבנק את כל השטחים הנ"ל המפורטים בסעיף 2.11 לעיל, לרבות חניון, חדר כושר, והשטחים הציבוריים הנוספים, בשעבוד ראשון, והם יגרמו ויעשו כל הדרוש ויחתמו בשם חברת סוהו על כל מסמך שיערך ע"י עורכי הדין של הבנק.
- 2.11.2 בתוך 7 ימים ממועד רישום השעבוד בדרגה ראשונה על תשטחים ועל 2 היחידות המפורטות בסעיפים 2.10.1 לעיל כאמור לעיל, יבטול השעבוד על הרכב.

2.12 מובהר כי ביטול הקפאת ההליכים לא יאוחר מהמועד האמור לעיל כאמור ו/או ביטול העיקולים ו/או רישום השעבודים במועד כאמור לעיל, מהווה תנאי יסודי, ואי ביצועם של כולם או של מי מהם במועדים הנ"ל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה אשר תקנה לבנק את כל הסעיפים העומדים לרשותו ע"פ הסכם זה וכל דין לרבות המשך ההליכים בתיק הפשי"ר כפי שיפורט להלן.

פרעון החוב לבנק ומכירת הנכסים המשועבדים

3. לפנים משורת הדין, מוסכם כי החייב ישלם לבנק סך שלא יפחת מ-5 מיליון ש"ח בתוך 24 חודשים, באופן וכמפורט להלן:

3.1 הי"ח מיכלין מתחייבים כי יפעלו לכך כי חברת סוהו תמכור את כל השטחים המפורטים בסעיף 2.11 לעיל ואת 2 היחידות שהגדרתן לעיל (לעיל ולהלן: "הנכסים המשועבדים"), בתוך 24 חודשים ממועד ביטול הקפאת ההליכים. יודגש כי הבנק יהיה רשאי להאריך את המועד למכירת הנכסים המשועבדים, ע"פ שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, ב-12 חודשים נוספים, ולהי"ח מיכלין לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד הבנק בגין כך.

3.2 בסמוך לפני המכירה תערך שמאות על ידי הבנק שיעריך שווי הנכסים המשועבדים בכפוף לזכויות הקיימות בו והנכסים המשועבדים ימכרו בתמורה שלא תפחת מהערכת השמאי. חלוקת התמורה בגין מימוש הנכסים המשועבדים, תתבצע כך:

3.2.1 מהסך הראשון של 5 מיליון ₪ שיתקבל - יועברו לבנק 3 מיליון ₪ ראשונים, ו-2 המיליון ₪ הנותרים יועברו לעמס מיכלין.

3.2.2 כל סך נוסף מעל 5 מיליון ₪ ועד 6 מיליון ₪ - יועבר לבנק.

3.2.3 סכומים נוספים שיתקבלו מעבר לסך של 6 מיליון ₪, יתחלקו באופן שווה בין הבנק לעמס מיכלין.

3.3 החייב נותן בזאת את הסכמתו כי הבנק ימכור באמצעות מתווכים המקובלים על הבנק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הבנק, את היהלומים המשועבדים לבנק ומצויים בכספת הבנק (להלן: "היהלומים"). החייב מוותר על כל תביעה או טענה כנגד הבנק בגין מכירת היהלומים והתמורה בגינם.

3.3.1 התמורה בגין מכירת היהלומים תועבר ישירות לבנק.

3.3.1.1 במידה והתמורה שתועבר לבנק ממכירת הנכסים המשועבדים, תפחת מ-5 מיליון ₪ - התמורה שתתקבל מהיהלומים תיוקף ע"י התשלום הנקוב בסעיף 3 לעיל.

3.3.1.2 למען הסר ספק - במידה והתמורה שתועבר לבנק ממכירת הנכסים המשועבדים תעמוד על 5 מיליון ₪ ומעלה - הבנק יקבל את התמורה בגין היהלומים בנכסף לתמורה בגין

הנכסים המשועבדים (והתמורה בגין היהלומים לא תיזקף ע"ח התשלום הנקוב בסעיף 3 לעיל).

3.4. למען הסר ספק מובחר כי ככל שהתמורה ממכירת הנכסים המשועבדים (בכפוף לאכויות צד ג') והיהלומים לא תניב סך של 5 מיליון ₪ לפחות, יהיה על החייב להשלים את כל הסכומים הנוספים לכיסוי החוב המקורי כך שהבנק יקבל סך שלא יפחת מ- 5 מיליון ₪, וזאת תוך 12 חודשים מקבלת התמורה בגין הנכסים המשועבדים.

3.5. לאחר ובכפוף לכך שתועבר לבנק מלוא התמורה שתתקבל בגין הנכסים המשועבדים וכן התשלום בגין היהלומים, והחייב ישלים את הכספים הדרושים לתשלום הסך של 5 מיליון ₪, תועמד לחייב הלוואה בחשבון העסקי, אשר תעמוד על החוב המקורי בניכוי התשלומים שהתקבלו בגין הנכסים המשועבדים והיהלומים (להלן: "יתרת החוב המקורי"). הלוואה זו תועמד כהלוואה שקלית או במט"ח עפ"י בחירת החייב, בצירוף ריבית בסמכות מנהל מרכז עסקים יהלומים, למשך 10 שנים פרעון קרן וריבית בסוף תקופה בתשלום אחד (להלן: "הלוואת המחילה המותגית").

3.6. תשלום הסך של 5 מיליון ₪ כאמור בסעיף 3.4, גם אם בסופו של יום מכירת הנכסים המשועבדים לא תניב סך זה, מהווה תנאי בלעדיו לא ימחל הבנק לחייב על כל חוב. למען הסר ספק על החייב לשלם לבנק את הסך של 5 מיליון ₪ בכל מקרה.

3.7. מוסכם כי הבנק יהיה זכאי ליחס התשלומים המבוצעים בהתאם להסכם זה לחובות ו/או לחשבונות ו/או להלוואות ו/או לחשבון העסקי, כפי שימצא לנכון ולחייב לא תהיה כל טענה בעניין.

3.8. ככל שה"ה מיכלין לא ימכרו הנכסים המשועבדים תוך 24 חודשים ממועד ביטול הקפאת החליכים, יהיה הבנק זכאי לממש השעבוד ולמכור הנכסים המשועבדים בלא כל התנגדות של ה"ה מיכלין ו/או חב' סוחו.

3.9. אם וככל והחייב יעמוד בכל הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן ובכלל זה תשלום הסך של 5 מיליון ₪ כמפורט בסעיף 3.4, יופטר החייב מיתרת חובו לבנק.

הסכמת החייב למתן צו כינוס

3.10. החייב נותן בזאת את הסכמתו הבלתי חוזרת לבקשה למתן פסי"ד לפיו הוא מסכים כי ינתן צו כינוס נגדו במסגרת תיק הפשי"ר כפי שביקש הבנק, ולמינוי ב"כ הבנק עו"יד ברגרון כנאמן/מנהל מיוחד על נכסי החייב. ביצוע פסה"ד יושעה עד ליום 31.3.18. ככל שבוטלה הקפאת החליכים בהתאם לסעיף 2.9 לעיל ונרשמו כל השעבודים לטובת הבנק כמפורט לעיל, עד ליום 31.3.18- הבנק לא יפעל ע"פ פסק הדין בתיק הפשי"ר למשך 24 חודשים עד למכירת הנכסים המשועבדים וקבלת התמורה. ככל שלא בוטלה הקפאת החליכים בהתאם לסעיף 2.9 לעיל ו/או לא נרשמו כל השעבודים ו/או לא בוטל העיקול כאמור עד ליום 31.3.18 – ניתן יהיה לפעול ע"פ פסק הדין ואף הבנק יהיה רשאי לנקוט בכל הליך שימצא לנכון.

במעמד חתימת הסכם זה יחתום החייב על ההסכמה המצ"ב כנספח 3.10.

3.11. מוסכם כי עו"יד ברגרון ימשיך לשמש משקיף בתיקים המקבילים, כפי שקבע בית המשפט בתיק הפשי"ר, כך שיוכל לקבל אינפורמציה למתרחש בתיקים המקבילים, וצווי המניעה לאיסור דיספוזיציה שניתנו בתיק בפשי"ר, ישארו בתוקפם.

4. מצב כלכלי וסייג להפטר החייב מההלוואה הנקובה בסעיף 3.5
למרות האמור בסעיף 3.9 לעיל, מוסכם בזאת כי ככל ויתקיימו התנאים המופיעים בסעיפים 4.4-4.5 להלן, על החייב יהיה לפרוע לבנק גם את ההלוואה המופיעה בסעיף 3.5 (בנוסף לתשלום יתר התשלומים כמפורט לעיל), כדלקמן:-

4.1 במעמד חתימת הסכם זה ימסור החייב לבנק הצהרת רכוש ודיווח על הכנסותיו, התחומים ומאומתים ע"י רו"ח.

4.2 במעמד חתימת הסכם זה יחתום החייב על תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד בו יפרט את כל הנכסים מכל מין וסוג שהוא בהם יש לו זכויות כלשהן, במישרין ובעקיפין, בשליטה או בנאמנות, נכון למועד החסכם (להלן: "התצהיר").

4.3 החייב יגיש לבנק תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד על תנועות בנכסים כל 12 חודשים במשך 10 שנים, החל מתום שנה ממועד חתימת הסכם זה.

4.4 החייב מתחייב למסור לבנק לא יאוחר מחלוף 5 חודשים מתום כל שנת מס, או עד תום 30 יום מהמועד בו יגיש דו"ח שנתי למס הכנסה, או קבלת דו"ח 106, אם יהיה שכיר, לפי המוקדם, עותק של הדו"ח השנתי שהגיש למס הכנסה או עותק של טופס 106, בהתאם למעמדו, מלווה בתצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד.

4.5 על אף האמור בהסכם זה, אם יתברר בתקופה שעד למועד פרעון ההלוואה הנקובה בסעיף 3.5 לעיל ו/או עד לסיומו של הסכם זה, כי בבעלות ו/או בשליטת החייב, בין במישרין ובין בעקיפין, יש ו/או היו נכסים ו/או זכויות כלשהן ו/או זכויות לנכסים או לזכויות כלשהן, שאינם מפורטים בתצהיר ואשר שוויים המצטבר עולה על 50,000 דולר, אזי החייב ישלם לבנק בגין ההלוואה הנקובה בסעיף 3.5 סכום בשיעור של 30% מההפרש שבין ערך הנכסים בתצהיר לבין ערך הנכסים הנוספים, עד לסכום כולל של 1 מיליון ₪ וזאת בתוך 90 יום מדרישת הבנק ובהתאם לשווי הנכסים שיקבע שמאי או מעריך שווי שימונה ע"י הבנק.

4.6 נוסף על האמור לעיל, אם יתברר בתקופה שעד למועד פרעון ההלוואה הנקובה בסעיף 3.5 לעיל ו/או עד לסיומו של הסכם זה, כי ההכנסות השנתיות של החייב מכל מין וסוג שהוא, לרבות ממשכורת, דיבידנד, מתנה גבוהים מהסכום של 800,000 ₪ לשנה ברוטו, החייב ישלם לבנק בגין ההלוואה הנקובה בסעיף 3.5 מדי חודש סכום בשיעור של 30% מהתוספת שבין הסכום של 800,000 ₪, לבין ההכנסות שיהיו לחייב בפועל, וזאת עד לסכום כולל של 1 מיליון ₪.

4.7 למען הסדר הטוב יובהר, כי החייב ישלם לבנק סכומים נוספים עפ"י סעיף זה עד לגובה המשוערך של ההלוואה שבסעיף 3.5.

4.8 מוסכם כי לאחר ובכפוף לכך שתועבר לבנק מלוא התמורה שתתקבל בגין כל הנכסים המשועבדים וכן התשלום בגין היהלומים המשועבדים, ובמידת הצורך החייב ישלם את הכספים הדרושים לתשלום הסך של 5 מיליון ₪, וככל והחייב יקיים את כל התחייבויותיו לבנק ע"פ הסכם זה במלואן ובמועדן, ובנוסף לכל הסכומים שיועברו לבנק בגין הנכסים המשועבדים והיהלומים (בין אם סכומים אלה יעלו על 5 מיליון ₪ ובין אם לאו) – יעביר לבנק סכום נוסף של מיליון ₪ - הבנק יוותר על קיום הוראות סעיף 4 הנ"ל.

5. בטחונות

5.1 אין בהסכם זה כדי לפגוע ו/או לגרוע ו/או להפקיע ו/או לבטל ו/או לשחרר כל בטוחה ו/או ערבות ו/או שעבוד מכל מין וסוג הקיימת ו/או הרשומה לטובת הבנק ו/או המוקנית לבנק ו/או שתגיע לידי הבנק בעתיד על פי כל התחייבות או הסכם ו/או כל זכות העומדת לבנק להיפרע ממנה ובכלל זה זכות הבנק להיפרע מכספים בגין ממסרים, ערבויות בנקאיות וכספים, גנייע, פיקדונות ונכסים אחרים שהבנק מחזיק כיום ו/או שיחזיק בעתיד לביטחון ו/או לגביה (להלן: "הבטחונות").

5.2 להבטחת טובת והתחייבות החייב בהתאם להסכם זה, יעמדו כל הבטחונות אשר ניתנו לבנק ע"י החייב וכן ע"י עמוס לרבות השעבוד על היהלומים. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מתוקף הבטחונות ו/או מאפשרות הבנק להיפרע מהם בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעד.

5.3 החייב מצהיר ומתחייב כי כל הבטחות שניתנו על ידם לבנק שרירים קיימים ותקפים ומחייב אותו לכל דבר וענין וללא הגבלה בסכום, וכי אין ולא תהינה לו ווא מוותר בזאת כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד תוקף הבטחות הנ"ל. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הבטחות יבטיחו את מלוא חובות החייב על פי הסכם זה ובכלל זה החוב שיגיע לבנק ע"פ סעיף 7 להלן.

6. זקיפת תשלומים וריבית פיגורים

- 6.1 אם החייב לא יפרע במלואו ובמועדו את התשלומים בהתאם להסדר זה או כל תשלום אחר המוטל עליו בהתאם להסכם זה (להלן: "הסכום שבפיגור"), ישא הסכום שבפיגור ריבית פיגורים בשיעור המרבי שיהיה נהוג בבנק באותה עת או בריבית חריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים דביטוריים או ריבית בשיעור מרבי הנהוג בחשבונות עו"ש ושוטף מט"ח או בשיעור ריבית חריגה המוטל על ידי הבנק בחשבון אליו מועבר סכום החיוב, הגובה מבניחם (להלן: "ריבית בשיעור המרבי"), ממועד פירעונו של אותו הסכום ועד לתשלומו המלא בפועל.
- 6.2 יובהר כי אין באמור בסעיף 6.1 לעיל כדי לפגוע בזכות הבנק להעמדת החוב המקורי, כולו או חלקו, לפירעון מידי, כאמור בסעיף 7 להלן.

7. העמדה לפירעון מיידי

- 7.1 ככל שלא בוטלה הקפאת ההליכים עד ליום 31.3.18 ו/או ככל ובוטלה הקפאת ההליכים ולא נרשמו שעבודים לטובת הבנק על השטחים ועל 2 היחידות ו/או חלק מהם, בתוך 14 יום ממועד ביטול החקפאה- יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והבנק יהיה זכאי לפעול בכל אופן שימצא לנכון למימוש זכויותיו, לרבות מימוש הרכב, והמשך הליכי פשיטת הרגל ע"פ פסה"ד שינתן במסגרת תיק הפשי"ר, ולעשות כל שימצא לנכון.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם החייב לא יקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לא יפרעו את כל התשלומים בהתאם להסכם זה במלואם ובמועד ו/או יתברר לבנק כי לחייב הכנסות ו/או נכסים אשר לא גולו על ידו כנדרש בסעיף 4 לעיל ו/או אם ה"ה מיכלין לא יעמדו בכל התחייבויותיהם לבנק כאמור בסעיפים 4.1-4.4 ו/או לא ישלמו לבנק את הסכומים הנקובים בסעיפים 4.5-4.6, ומבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, יהא הבנק זכאי לגבות מהחייב את החוב המקורי בתוספת ריביות עמלות והוצאות כפי שיופיע בספרי הבנק (בניכוי כל סכום ששולם על פי הסכם זה ככל ושולם), ללא מתן הודעה מוקדמת ובאופן מיידי, ולשם כך יהיה רשאי הבנק לפתוח בכל הליך שימצא לנכון, ולהגיש כל תביעה לרבות נקיטת הליכי פשי"ר והליכי הוצ"פ למימוש הבטחות שהעמידו ה"ה מיכלין, וה"ה מיכלין יהיו מושתקים ומנועים מלטעון כל טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

8. הוראות כלליות

- 8.1 הסכם זה בא לקבוע את דרכי פירעון החובות נשוא הסכם זה בלבד ולא כל חוב אחר שיש לחייב לבנק, אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכויות הבנק לנקוט בכל הליך שימצא לנכון כנגד החייב ו/או למימוש בטוחות שניתנו על ידי החייב ואולם כל עוד עומד החייב בהתחייבויותיו על פי הסכם זה לא ינקטו הליכי מימוש נוספים כאמור.
- 8.2 מובהר בזאת כי הסכם זה נחתם ע"י הבנק בתנאי מפורש שה"ה מיכלין מוותרים ללא תנאי ובאופן בלתי חוזר במעמד חתימת הסכם זה על כל תביעה ו/או טענה כנגד הבנק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהכאים מכוחו ו/או מטעמו בכל ענין הקשור, במישרין או בעקיפין לחובות החייב ו/או מעשים ו/או מתדלים שאירעו, אם אירעו, בקשר לחשבונותיו והלוואותיו בבנק וזאת ללא כל תלות בכל טענה מכל מין וסוג שהוא שתטען, אם תטען, על ידי החייב ו/או מי מטעמו בהווה או בעתיד.
- 8.3 ה"ה מיכלין לא יהיו זכאים לקזז כל תשלום לו הוא מחויבים על פי הסכם זה מכל

חוב או זכות או טענה אחרת שלהם כנגד הבנק. עוד מוסכם כי ה"ה מיכלין לא יהיו זכאים לעכב ביצוע התשלומים להם הם מחויבים על פי הסכם זה מכל טענה שהיא אלא אם קיבלו הסכמת הבנק מראש ובכתב.

8.4 תצהיר מנהל הסניף של הבנק בו מתנהלים חשבוניות החייב או מי מטעמו ישמש ראיה לכאורה הן לעניין מילוי החייב את ההתחייבות ו/או הפיגור בתשלומים והן לעניין יתרת החוב וחישובי הריבית; מוסכם על החייב כי קביעתו של המנהל הנ"ל או נציגו בתצהיר תשמש חזקה לכאורה על כך.

8.5 החייב ישלמו לבנק, עמלות הנהגות בבנק, הכרוכות בניחול החשבונות בבנק ובניחול ההלוואות ומסגרות האשראי בחשבונות בבנק. החייב יחתמו על כל מסמך שידרש לצורך העמדת ההלוואות ורישום השעבודים וכל מסמך הדרוש לצורך קיום הסכם זה, ככל שידרשו.

8.6 החייב מוותר בזמנו במפורש על כל טענת התיישנות חקיימת ו/או שתהיה לו כלפי הבנק בקשר עם התחייבויותיו הכספיות כלפי הבנק.

מצ"ב, כנספח 8.6 למסמך זה, כתב התחייבות והסכמה בלתי חוזרות בקשר לאי תחולתה של תקופת ההתיישנות, כאמור בסעיף זה, בהתאם לאמור בסעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958.

8.7 החייב מתחייב לשאת בכל ההוצאות הקשורות עם ביצוע וקיום הוראות הסכם זה במזומן, לרבות עמלות, מס בולים - במידה ויחול, מסים, היטלים, אגרות הוצאות משפטיות, והוצאות אחרות הקשורות עם יצירת ו/או מימוש הביטחונות ו/או השעבודים. כמו כן החייב מתחייב לשפות את הבנק מיד עם דרישת הבנק הראשונה על כל הוצאה כאמור, כמידה ותבנק ישא בה;

8.8 ה"ה מיכלין מתחייבים לקיים את כל התחייבויותיהם בהסכם זה בדרך מקובלת ובתום לב.

8.9 מובהר בזאת כי היה וחייב, יקלע להליכי פשי"ר ו/או ימונה לו מהם כונס נכסים ו/או נאמן בין זמני ובין קבוע בין במסגרת תיק הפשי"ר שפתח הבנק כנגד החייב ובין במסגרת תיק חדש שיפתח כנגד החייב, כי אז אין בהסכם זה משום ויתור של הבנק על זכותו כנושה, לרבות לשם השתתפותו באסיפת נושים ו/או בהסדר נושים ו/או הגשת הוכחות ו/או דרישת חוב מטעמו, בגין החוב בהתאם לסעיף 2.1 כפי שיופיע בספרי הבנק.

8.10 הסכם זה מבטל כל הסכמה או הבנה קודמת, בין בע"פ ובין בכתב, בין הבנק לחייב ו/או מי מטעמו בנוגע להסדר החובות נשוא הסכם זה.

8.11 ה"ה מיכלין מצהירים ומאשרים כי בטרם התקשרו בהסכם זה קיבלו יעוץ משפטי מעוה"ד המייצג אותם וכן ממומחים שנשכרו על ידם וכי הם מתקשרים בהסכם זה מרצונם החופשי ולבקשתם.

8.12 כל שינוי בתנאי הסכם זה, לרבות שינוי סעיף זה, לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונתקבלה על כך הסכמת הצד השני בכתב.

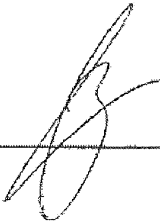
8.13 כל האמור בלשון יחיד בהסכם זה - אף לשון רבים במשמע, וכן להיפך.

8.14 כל מתן אורכה לפניו משורת הדין ע"י הבנק, הימנעות מנקיטת פעולות ו/או בשימוש בזכות כלשהי לא יפורשו כויתור מצד הבנק על זכויותיו על פי הסכם זה.

8.15 כל הודעה שתיתן לצד להסכם זה ואשר לא תימסר כיד תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד השני תוך 72 שעות מהמועד שנשלחה בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות להלן, או כל כתובת אחרת אשר הודעה עליה נמסרה לצד השני בכתב לפני משלוח ההודעה:

הבנק: _____
החייב: _____
עמוס מיכלין

ולראיה באו הצדדים על החתום:



דורון מיכלין



עמוס מיכלין

אני הח"מ עו"ד רן עמרם מרחי תובל 13 רמת גן מאשר בזאת כי מר דורון מיכלין, מ"ז 27829365 ומר עמוס מיכלין ת.ז. 008447831, הופיעו לפניי והתמו בפניי על כתב זה לאחר שהסברתי להם את תוכנו ולאחר ששוכנעתי כי הבינו את תוכנו, ושהחתימה המופיעה על כתב התחייבות זה הנה חתימתם.

רן עמרם, עו"ד דיין
מ.ר. 21574
תובל 13 רמת גן
טל: 03-7557655 - 03-7557656
חותמת וחתימה

5.1.18
תאריך

בנק מזרחי ספחות בע"מ

נספח 8.6

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ

התחייבות והסכמה בלתי חוזרות

הואיל ובהתאם לאמור בסעיף 8.6 להסכם דלעיל, אני מוותר במפורש על כל טענת התיישנות הקיימת ואו שתהיה לי כלפיכם בקשר עם התחייבויותי הכספיות כלפיכם;

והואיל ובהתאם לאמור בסעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958 ("חוק ההתיישנות"), נדרשת הסכמת, בכתב ובנפרד, לאי תחולת תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק זה;

אי לכך אני מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

אני מסכים כי היה ולא אעמוד באיזה מהתחייבויותי כלפיכם, הן על פי ההסכם דלעיל והן על פי כל מסמך אחר ואו על פי כל דין, תהיו זכאים, בכל עת, לנקוט נגדי בכל הליך שהוא, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, בקשר עם אי קיום התחייבויותי האמורות.

אני מסכים בזאת כי תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק ההתיישנות לא תחול על זכותכם לנקוט בהליכים משפטיים כלשהם כנגדי ותהיו זכאים לנקטם בכל עת.

ולדאיה באתי על החתום


דורון מיכלין

5.1.18
תאריך

אני הח"מ ע"י עו"ד רן עמרם מרח' תוכל 13 רמת גן מאשר בזאת כי מר דורון מיכלין ת.ז. 27829365 הופיע לפניי וחתם בפניי על כתב זה לאחר שהסברתי לו את תוכנו ולאחר ששוכנעתי כי הבין את תוכנו וכי החתימה על כתב זה הינה חתימתו.

עו"ד רן עמרם
מ.ר. 21574
רמת גן
חתימה
03-7557655
03-7557655

5.1.18
תאריך